

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL TÂMBOEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.55
din 26 iulie 2021

privind : însușirea raportului de evaluare și numirea unei comisii de negociere directă pentru cumpararea unui teren în suprafață de 2400 mp arabil situat în extravilanul satului Tâmboesti, comuna Tâmboesti, judetul Vrancea, T 123, Pc.1824.

Vazând :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl primar Marican Pleșea, înregistrat sub nr. 56 din 19 iulie 2021;
 - comunicarea S.C Octano Downstream S.R.L prin care își manifestă intenția de a vinde terenul proprietate situat în T. 123,pc. 1824 , înregistrată la Primaria comunei Tâmboesti sub nr. 24 / 15.06.2021 și transmisă spre publicare la Monitorul oficial local , Direcția agricolă și ADS București ;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 50728/21.04.2021 ;
 - referatul de aprobare nr. 7483/19 mai 2021 întocmit de Primarul comunei Tâmboesti, în care se propune și se fundamentează oportunitatea cumparării unui teren în suprafața de 2400 mp arabil situat în extravilanul satului Tâmboesti, comuna Tâmboesti, T.123, pc. 1824, CF nr. 50728/21.04.2021;
 - raportul de specialitate al compartimentului înregistrat sub nr. 7484/19 mai 2021 ;
 - raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Tâmboesti sub nr. 5482/17.05.2021 ;
 - raportul de avizare a comisiei pentru probleme de dezvoltare, economic-socială, buget-finanțe, agricultură , urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control, înregistrat sub nr. 7691 din 26 iulie 2021;
- In conformitate cu :
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr.23/aprilie 2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Tâmboesti pe anul 2021 și estimări 2022-2024 ;
 - Legii nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
 - dispozițiile art.87 alin.(50) , art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 - în temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Tâmboești sub nr.5482/17.05.2021 întocmit de evaluator Seciu Nicolae expert evaluator, pentru terenul în suprafața de 2400 mp arabil situat în extravilanul satului Tâmboești, comuna Tâmboești, T.123, pc.1824, CF nr.50728/2021 proprietar S.C Octano Downstream S.R.L prin care se stabilește valoarea de achiziționare în sumă de 199.104.00 lei.

Art.2 Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a terenului în suprafața de 2400 mp arabil situat în extravilanul satului Tâmboești, comuna Tâmboești T.123, pc.1824, CF nr. 50728/21.04.2021 proprietar S.C Octano Downstream S.R.L .

Art.3 (1)Se aprobă ca prin negocierea directă dintre părți să nu se depășească valoarea rezultată din raportul de evaluare, iar oferta fermă a vânzătorului cuprinsă în procesul verbal de negociere să fie supusă spre aprobare consiliului local.

(2) În conformitate cu prevederile Legii 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului se va respecta procedura de depunere a documentelor în termenul prevăzut de 45 zile lucrătoare.

Art.4 (1) Se aproba constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpărarea terenului menționat la art.2 din prezenta hotărâre în următoarea componentă

- Gavrilescu Ana- consilier local
- Olăreanu Rodica- consilier local
- Fulga Adrian-Alexandru- consilier local

- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tâmboești, desemnați prin dispoziție de către Primarul comunei

(2)Se aproba membrii supleanți ai comisiei de negociere directă în următoarea componentă

- Butuc Dănuț- consilier local
- Panțuru Aurelia-consilier local

- Un specialist din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tâmboești, desemnat prin dispoziție de către Primarul comunei.

Art.5 Se aprobă efectuarea tuturor cheltuielilor ocazionate de achiziționarea imobilului, cheltuieli care cad în sarcina cumpărătorului potrivit prevederilor legale din bugetul local al comunei ;

Art.6 Se mandatează primarul comunei Tâmboești să semneze în numele și pentru comuna Tâmboești actele necesare transmiterii dreptului de proprietate în favoarea comunei a imobilului prevăzut la art.1 după parcurgerea etapelor prevazute de Legea nr.175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 ;

Art.7 Comunicarea prezentei hotararii persoanelor si institutiilor interesate va fi asigurata de catre Secretarul general UAT al comunei Tâmboești, județul Vrancea.

Președinte ședință
Gavrilescu Ana

Contrasemnează leglitate,
Secretar general u.a.t

