ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL TÂMBOESTI

H O T Ă R Â R E A Nr.20
Din 29 februarie 2024

privind: aprobarea modificării prin act adiţional a contractului cadru de închirirere nr. 10058 din 5.10.2021 pentru spaţiile comerciale din cadrul Pieţei Agroalimentare comuna Tâmboeşti judeţul Vrancea, încheiat cu Societatea Souvlaki Gyros Gustor S.R.L , reprezentantă prin Lepădatu Vasilica acţionând în calitate de chiriaş.

Consiliul local al comunei Tâmboeşti, judeşul Vrancea întrunit în şedinţă de lucru ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre iniţiat de dl primar Marican Pleşea înregistra sub nr. 19 din 23 februarie 2024;
- Cererea nr. 866 din 25.01.2024 formulată de doamna Lepădatu Vasilica reprezentant Societatea Souvlaki Gyros Gustor S.R.L;
- Contractul de închiriere spaţiu nr. 10058/5.10.2021;
- HCL nr. 43 din 30.06.2021privind aprobarea Regulamentului privind organizarea si funcţionarea Pieţei Agroalimentare din comuna Tâmboeşti, judeţul Vrancea;
- HCL nr. 72 din 29 septembrie 2021privind: modificarea şi completarea art.16 anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local nr.43 din 30.06.2021 privind aprobarea regulamentului privind organizarea şi funcţionarea Pieţei Agroalimentare din comuna Tâmboeşti, judeţul Vrancea;
- Situaţia privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local al comunei Tâmboeşti;
- referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr.1952/23 februarie 2024, din cuprinsul căruia reiese necesitatea modificării prin act adiţional a contractului cadru nr. 10058/5.10.2021 încheiat între U.A.T Tâmboeşti şi Societatea Souvlaki Gyros Gustor S.R.L , reprezentantă prin Lepădatu Vasilica acţionând în calitate de chiriaş ;
- Analizând raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1953 din 23.02.2024;
- reportul de avizare a comisiei pentru administraţie publică, juridică, administrarea domeniului public şi privat al comunei, apărarea ordini şi linişti publice a drepturilor cetăţenilor;

In aplicarea clauzei de la ARTICOLUL 2 DURATA DE ÎNCHIRIERE şi ARTICOLUL 6. PLĂŢI, din contractul de închiriere referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act adiţional semnat de părţile contractante.

Având în vedere dispozițiile art.1777-1823 Cod civil, referitoare la materia locațiunii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a) , art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art 197, art 198 și art 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului cadru de închiriere nr.10058/5.10.2021 pentru spațiile comerciale din cadrul Pieței Agroalimentare comuna Tâmboești județul Vrancea, încheiat cu Societatea Souvlaki Gyros Gustor S.R.L , reprezentantă prin Lepădatu Vasilica acționând în calitate de chiriaș în sensul că :

- Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.10058/5.10.2021 începând cu data de 01.03.2024 până la data de 31.12.2026_
- Pe prioada nefolosiri spațiului chiria spațiului datorata va fi în cuantum de 30% cu condiția prezentării actelor doveditoare emise de ANAF și a declarației pe propria răspundere dată în fața notarului că nu destășoară activitate economică

Art. 2. Toate celălalte prevederi ale contractului cadru nr. 10058/5.10.2021 rămân neschimbate;

Art. 3. Se împuternicește domnul primar Pleșea Marian să semneze actul adițional de modificare a contractului cadru nr. 10058/5.10.2021;

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului județul Vrancea, Primarul comunei Tâmboești, Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe și monitorizarea procedurilor administrative și Responsabilului Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tâmboești care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărârii

Hotărârea a fost adoptată de catre consiliul local al comunei Tâmboesti, în ședință ordinara din data de 29 februarie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru , 0 abtineri si 0 voturi împotrivă din numarul total de 13 consilieri în funcție si 11 consilieri prezenti la ședință.

Președinte ședință,
Butuc Dănuț

Contrasemnează legalitate,
Secretar general comună
Anișoara Dănilă