

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL TÂMBOEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.27
din 20 martie 2024

privind : achiziționarea de către comuna Tâmboești a unui teren situat administrativ în comuna Tâmboești, str. Podgoriilor nr.180, județul Vrancea, înscris în C.F nr. 53838.

Văzând :

- referatul de aprobare nr.2986/19 martie 2024 întocmit de Primarul comunei Tâmboești, în care se propune și se fundamentează oportunitatea cumparării unui teren în suprafață de 1800 mp compus din 500 mp c.c și 1300 mp vie pe care sunt amplasate două construcții C1 în suprafață de 77,2 mp și C 2 în suprafață de 52,2 mp situate în intravilanul satului Tâmboești, comuna Tâmboești, T.8 , Pc.481-482,483;

- raportul de specialitate al compartimentului înregistrat sub nr. 2987/19 martie 2024 ;

- raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Tâmboești sub nr. 2824/18.03.2024;

- raportul de avizare a comisiei pentru administrație publică, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 3030 din 20 martie 2024;

În conformitate cu :

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 13/ februarie 2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Tâmboești pe anul 2024 și estimări 2025-2027 ;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru actelor normative, republicată și actualizată;

- în conformitate cu prevederile art.554, art.557 alin.(1), 859 alin.(2) , art.863 lit.d) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

- dispozițiile art.87 alin.(5) , art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- în temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) și alin.(40 lit. f). art.139 alin.(2) și ale art.240 alin.(2) art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către comuna Tâmboești a unui teren situat administrativ în comuna Tâmboești, str. Podgoriilor nr.180, județul Vrancea, înscris în C.F nr. 53838, categoria curți construcții în suprafața de 500 mp pe care sunt amplasate două construcții C1 în suprafață de 77,2 mp și C 2 în suprafață de 52,2 mp și 1300 mp vie, în vederea extinderii actualului teren de sport.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Tâmboești sub nr.2824/18 martie 2024 întocmit de evaluator Seciu Nicolae expert evaluator, pentru terenul în suprafața de 500 mp pe care sunt amplasate două construcții C1 în suprafață de 77,2 mp și C 2 în suprafață de 52,2 mp și 1300 mp vie, situat în intravilanul satului Tâmboești, comuna Tâmboești, T.8, pe.481-482,483, CF nr.53838 proprietari Dinulescu Nicușor, Pârjol Georgeta și Bușurcă Rodica prin care se stabilește valoarea de achiziționare în sumă de 152.222,00 lei.

Art.3 Se aprobă cumpararea prin negociere directă a terenului în suprafața de 500 mp pe care sunt amplasate două construcții C1 în suprafață de 77,2 mp și C 2 în suprafață de 52,2 mp și 1300 mp vie, situat în intravilanul satului Tâmboești, comuna Tâmboești .

Art.4 Se aprobă ca prin negocierea directă dintre părți să nu se depășească valoarea rezultată din raportul de evaluare, iar oferta fermă a vânzătorului cuprinsă în procesul verbal de negociere să fie supusă spre aprobare consiliului local.

Art.5 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpararea terenului menționat la art.2 din prezenta hotărâre în următoarea componență:

- Panțuru Aurelia- consilier local
- Olărcanu Rodica- consilier local
- Fulga Adrian-Alrxandru- consilier local

- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tâmboești, desemnați prin dispoziție de către Primarul comunei

(2)Se aproba membrii supleanți ai comisiei de negociere directă în următoarea componență:

- Gavrilescu Ana- consilier local
- Butuc Dănuț-consilier local

- Un specialist din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tâmboești, desemnat prin dispoziție de către Primarul comunei.

Art.6 Se aprobă efectuarea tuturor cheltuielilor ocazionate de achiziționarea imobilului, cheltuieli care cad în sarcina cumpărătorului potrivit prevederilor legale din bugetul local al comunei ;

Art.7 Se mandatează primarul comunei Tâmboești să semneze în numele și pentru comuna Tâmboești contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând a fi suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art.8 Terenul și construcțiile care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi înregistrate în evidențele comunei Tâmboești, ca imobile aparținând domeniului privat și se va actualiza în mod corespunzător.

Art.9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tâmboești, se va actualiza în mod corespunzător

Art.10 Comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate va fi asigurată de către Secretarul general UAT al comunei Tâmboești, județul Vrancea.

Hotărârea a fost adoptată de către consiliul local al comunei Tâmboești, în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 20 martie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Butuc Dănuț

Contrasemnează legalitate,
Secretar general comuna
Dănilă Anișoara