

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL TÂMBOEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.56
Din 30 septembrie 2024

Privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil compus din teren în suprafața de 100 mp vie teren extravilan, situat în comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, județul Vrancea

Consiliul local al comunei Tâmboești, județul Vrancea:

- având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Mariean Pleșea și înregistrat sub nr. 55 din 24 septembrie 2024;
- având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 9582 din 24 septembrie 2024;
- analizând raportul înregistrat sub nr. 9583 din 24 septembrie 2024 prezentat de către domnul Chiriac Gigel, sef SVSU responsabil urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tâmboești, județul Vrancea;
- având în vedere raportul de avizare a comisiei pentru administrație publică, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- luând act de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1122 mp întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR);

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 334-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil compus din teren în suprafață de 100 mp vie, teren extravilan, situat în comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, identificat conform Cărții Funciare nr. 52456, număr cadastral 52456, amplasat în Tarlaua 123, Parcela 1821.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil compus din teren în suprafață de 100 mp vie, teren extravilan, situat în comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr. 2, alcătuită din: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae,

membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Imobilul (teren) descris la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate în baza legislației în vigoare privind restituirea proprietăților și nu face obiectul nici unui litigiu existent pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces.

Art.6. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației-valoare stabilită prin Raportul de evaluare respectiv suma de 6.225,00 lei.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la 5% din prețul de pornire a licitației, respectiv, 622,00 lei.

(3) Se aprobă taxa de participare în sumă de 100 lei

(4) Se aprobă documentația de atribuire în sumă de 90 lei

Art.7. Se împuternicește domnul PLEȘEA MARIEAN, în calitate de primar al UAT comuna Tâmboești, județul Vrancea, să reprezinte comuna Tâmboești la Biroul Notarului Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.8. Secretarul general al comunei Tâmboești va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Hotărârea a fost adoptată de către consiliul local al comunei Tâmboești, în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru , 0 abtineri si 0 voturi împotrivă din numarul total de 13 consilieri în funcție si 11 consilieri prezenți la ședință.

Președinție de ședință
Munteanu Ghorghe

Contrasemnează legalitate,

Secretar general comună

Dănilă Anișoacă