ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂMBOEȘTI

H O T Ă R Â R E A nr.73
din 28 noiembrie 2024

Privind aprobarea Planului Urbanistic General ((PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism ((RLU) ale comunei Tâmboesti, judetul Vrancea

Consiliul local al comunei Tâmboești, județul Vrancea,

Având în vedere ;

- raportul domnului Chiriac Gigel, sef SVSU, responsabil probleme urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul primariei Tâmboesti cu privire la adoptarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tâmboesti, județul Vrancea, înregistrat sub nr.13862 din 27.11.2024 ;
- Avizul favorbil al Arhitectului Șef nr.44 din 28.11.2024, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism ;
- Amendamentul formulat de Primarul comunei Tâmbocști domnul Pleșea Marian înregistrat sub nr.13859 din 27.11.2024 ;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, muncă, protectie socială, protecția copilului, juridică și de disciplină;

- în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale H.G nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul art. 129 alin.(2) „c„ alin.(6) „c„ , art.139 alin.(3) lit.e a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aproba Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , ale comunei Tâmboesti, județul Vrancea întocmite de S.C Arhicon Proiect SRL-Arh. Chiriac Corneliu-proiect nr.3/2018, astfel cum sunt prevazute în anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2 - Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite comunei Tâmboești prin Planul Urbanistic General detaliate în Regulamentul Local de Urbansim aferent.

Art.3 – Documentațiile de urbanism de tip PUZ/PUD aprobate, care prin hcl-urile dc aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărârii acest termen este extins de drept li se aplică prevederile art.56 alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului potrivit căruia valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbansim se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate până la finalizarea acestora în următoarele situații :

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută în condițiile legii procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare ;

b) dacă a fost demartă punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servicțuți publice ;

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare ;

Art.4. Teritoriul intravilan al comunei Tâmboești va avea suprafața de teren de 413,59 ha și se delimitează în relație cu teritoriul administrativ al localității ;

Art.5 Documentația de urbansim ce face obiectul perezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbansim echivalente, conform prevederilor legale dar nu mai mult de 10 ani de la data aprobării prezentei hotărârii ;

Art.6 După aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a documentației PUG și RLU , hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către OCIP Vrancea în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art.29 alin.2^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.7 - Orice modificare a Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Timboesti, judetul Vrancea se poate face numai pe baza unei documentatii specifice de urbanism (PUZ, PUD) aprobate prin hotararea consiliului local Tâmboesti ;

Art.8 – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Tâmboesti si a Regulamentuului Local de Urbanism (RLU) este de 10 ani ;

Art. 9 - Cu data adoptarii prezentei hotărârii celălalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local privind prelungirea valabilității Planului Urbansitic General al comunei Tâmboești, se abrogă;

Art.10 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Vrancea , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, compartimentului urbanism din cadrul primariei Tâmboesti si va fi data publicitatii si comunicata celor interesati de secretarul general al comunei în termenul prevăzut de lege.

Hotărârea a fost adoptată de catre consiliul local al comunei Tâmboesti, în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 28 noiembrie 2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 13 voturi pentru , 0 abtineri si 0 voturi împotrivă din numarul total de 13 consilieri în funcție si 13 consilieri prezenti la ședință.

Președinte ședință.
Olăreanu Rodica

Contrasemnează legalitate.
Secretar general comună
Dănilă Anișoara