

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL TAMBOEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.6
din 28 februarie 2025

privind: închirierea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 29 mp arabil, teren identificat cu nr. cadastral 50728, din suprafața totală de 2400 mp cuprins în CF nr.50728 Tâmboești, reprezentând teren extravilan, proprietate publică a comunei Tâmboești.

Consiliul local al comunei Tâmboești, județul Vrancea, întrunit în ședință de lucru ordinară:

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Pleșea Marican, înregistrat sub nr. 6 din 20 februarie 2025;
- referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. 2519/20 februarie 2025;
- raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2520/20 februarie 2025;
- rapoartul de evaluare întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) prin care se stabilește pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul localității;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- art.1270 și art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 332-348, art.197, art.198 și art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 29 mp arabil identificat cu nr. cadastral 50728, din suprafața totală de 2400 mp cuprins în CF nr.50728 Tâmboești, reprezentând teren extravilan, proprietate publică a comunei Tâmboești, în vederea instalării unei rulote mobile.

(2) Se însușește Rapoartul de evaluare întocmit de Seciu Nicolaie –evaluator autorizat ANEVAR și se stabilește prețul minim de pornire la licitație pentru închirierea terenului prevăzut la alin.(1).

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, imobilului teren situat în extravilanul comunei Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul public al comunei Tâmboești, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, care cuprinde caietul de sarcini (formulare și modele de documente) pentru închirierea imobilului teren prevăzut la art.1 alin.(1) , fișa de date a procedurii, contractul- cadru, conform anexelor 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1)Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

(2) Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 200 lei/lună.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Tâmboești să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea închirierii terenului prezentat la art.1 și să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.6. Secretarul general al comunei Tâmboești va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Hotărârea a fost adoptată de către consiliul local al comunei Tâmboești, în ședința ordinară din data de 28 februarie 2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Fulga Adrian-Alexandru

Contrasemnează legalitate,
Secretar general comuna
Dănilă Anișoară