ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA TÂMBOEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr.33
din 27 iunie 2025

privind: închirierea unui spatiu comercial în suprafata de 27,42 mp, situat în cadrul Pieței agroalimentare comuna Tâmboești din str. Podgoriilor, nr.205, spatiu ce apartine domeniului public al comunei Tâmboești.

Consiliul Local al comunei Tâmboești, județul Vrancea, întrunit în ședință de lucru,

Având în vedere:
- proiectul de hotărâre nr.33 din 20 iunie 2025, inițiat de dl primar Marican Pleșea,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Tâmboești înregistrat sub nr. 8830 din 20.06.2025, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8831 din 20 iunie 2025;
- raportul de avizare al comisie pentru amenajarea teritoriului, urbanism,muncă, protecție socială,protecția copilului, juridică și de disciplină;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.43 din 30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea si funcționare a Pieței Agroalimentare din comuna Tâmboești, județul Vrancea;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 21 mai 2021 privind aprobarea taxelor precum folosirea temporară a terenurilor și spațiilor din piața agroalimentară, comuna Tâmboești aparținând domeniului public.
- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" si ale art. 139, alin.(2), lit.„g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- în temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Consiliul local al comunei Tâmboești aprobă închirierea prin licitatie publica a spatiului comercial, situat în cadrul Pieței agroalimentare, comuna Tâmboești, str. Podgoriilor, nr. 205, apartinând domeniului public al comunei, in suprafata de 27,42 mp, valoare de inventar – 11.520,99 lei, pentru desfășurarea activităților de comerț și sau/prestări servicii.

Art.2 (1)Termenul de închiriere a spațiului menționat la art.4 este de 4 ani;

(2)La expirarea termenului prevăzut la alin.(1) la cererea scrisă a chiriașului, autoritatea publică locală va analiza și supune aprobării Consiliului local al Comunei Tâmboești, posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, urmând a fi încheiat un act adițional;

Art.3 (1)Prețul minim de pornire al licitației publice este stabilit prin hotărârea consiliului local nr. 42 din 21 mai 2021 către persoane fizice și juridice valabile la momentul organizării licitației;

(2) Contravaloarea consumului de energie electrică se va calcula în funcție de citirea contorului electric aferent spațiului închiriat ca urmare a încheierii unui proces verbal între reprezentantul UAT Comuna Tâmboești și reprezentantul chiriașului(locatorului) în care se va specifica indexul inițial și cel citit, reprezentând recuperare cheltuială prin refacturarea contravalorii energiei electrice consumate de către locatar, locatorul urmărind doar recuperarea unei cheltuieli efectuate pe numele sau de către prestatorulș de servicii, neavând obligația să aibă înscrisă în obiectul de activitate realizarea prestărilor pe care le recuperează.

Art.4 Organizarea licitației se va face în baza Regulamentului privind organizarea si funcționare a Pieței Agroalimentare din comuna Tâmboești, județul Vrancea;

Art.5 Se aprobă documentația de atribuire constând în :

a) Model caiet de sarcini – Anexa nr.2
b) Model fișa de date – Anexa nr.3
c) Model contract de închiriere – Anexa nr.4

Art.6 Se împuternicește Primarul comunei să semneze în locul și pe seama Consiliului Local contractul de închiriere și actele adiționale de prelungire.

Art.7 Primarul comunei și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Hotărârea a fost adoptată de catre consiliul local al comunei Tâmboesti, în sedință ordinara din data de 27 iunie 2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 12 voturi pentru , 0 abtineri si 0 voturi împotrivă din numarul total de 13 consilieri în funcție si 12 consilieri prezenti la ședință.

Președinte ședință,
Munteanu Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
Anișoara Dănilă