ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂMBOEȘTI

# HOTĂRÂREA Nr.41
Din 28 august 2025

**privind** : aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil compus din teren în suprafața de 2042 mp arabil din care 1122 mp arabil intravilan și 920 mp arabil extravilan, situat în satul Tâmboești, comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, județul Vrancea.

Consiliul local al comunei Tâmboești, județul Vrancea,întrunit în ședință de lucru,:

Având în vedere

- proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar Mariean Pleșea înregistrat sub nr.41 din 21 august 2025;
- având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 11902 din 21 august 2025;
- analizând raportul înregistrat sub nr. 11903 din 21 august 2025 prezentat cu privire la necesitatea aprobării vânzării prin licitație publică;
- prevederile Hotărârii consiliului local nr. 19 din 27.03.2025 privind trecerea imobilelor teren din domeniul public în domeniul privat al comunei Tâmboești, județul Vrancea în suprafață de 2042 mp arabil din care 1122 mp arabil intravilan și 920 mp arabil extravilan, înscris în CF 53652;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.53652/29.11.2022, teren în suprafață de 2042 mp arabil;
- luând act de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2042 mp întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR);

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) , art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 334-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil compus din teren în suprafață de 2042 mp arabil, din care 1122 mp arabil intravilan și 920 mp arabil extravilan, situat în satul Tâmboești, comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, identificat conform Cărții Funciare nr. 53652, număr cadastral 53652 , amplasat în Tarlaua 74, Parcela 1081.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil compus din teren în suprafață de 2042 mp arabil, (din care 1122 mp arabil intravilan și 920 mp arabil extravilan ), situat în satul Tâmboești, comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

şi constituie Anexa nr. 2, alcătuită din: caietul de sarcini, fişa de date a procedurii, contractul - cadru conţinând clauze contractuale obligatorii, formulare şi modele de documente.

Art. 4. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Imobilul (teren) descris la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate în baza legislaţiei în vigoare privind restituirea proprietăţilor şi nu face obiectul nici unui litigiu existent pe rolul instanţelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces.

Art.6. (1) Se aprobă preţul de pornire a licitaţiei-valoare stabilită prin Raportul de evaluare respectiv suma de 2.588,00 lei.

(2) Se aprobă garanţia de participare la licitaţie la 5% din preţul de pornire a licitaţiei, respectiv, 129,00 lei.

(3) Se aprobă taxa de participare în sumă de 100 lei

(4) Se aprobă documentaţia de atribuire în sumă de 50 lei

Art.7. Prevederile HCL nr.57/30.09.2024 se abrogă.

Art.8. Se împuterniceşte domnul PLEŞEA MARIEAN, în calitate de primar al UAT comuna Tâmboeşti, judeţul Vrancea, să reprezinte comuna Tâmboeşti la Biroul Notarului Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.9. Reprezentantii Consiliului Local al Comunei Tâmboeşti, în comisia de licitatie, care vor avea calitatea de membri si membri supleanti, sunt:

1. Consilier Local - membru
2. Consilier Local - membru
3. Consilier Local - membru supleant
4. Consilier Local - membru supleant

Art.9. Secretarul general al comunei Tâmboeşti va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre şi o va comunica autorităţilor stabilite prin dispoziţiile legale.

Hotărârea a fost adoptată de către consiliul local al comunei Tâmboesti, în şedinţa ordinară din data de 28 august 2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru , 1 abtinere si — voturi împotrivă din numarul total de 13 consilieri în funcţie si 12 consilieri prezenţi la şedinţă.

Preşedinte de şedinţă
Gheorghiţă Nicoleta

Contrasemnează legalitate,
Secretar general comună
Dănilă Anişoara