

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL TÂMBOEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.42

Din 28 august 2025

privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil compus din teren în suprafața de 4923 mp neproductiv teren extravilan, situat în satul Tâmboești, comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, județul Vrancea

Consiliul local al comunei Tâmboești, județul Vrancea, întrunit în ședință de lucru,

- având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar Marican Pleșea înregistrat sub nr. 42 din 21 august 2025;
- având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 11900 din 21 august 2025;
- analizând raportul înregistrat sub nr. 11901 din 21 august 2025 prezentat cu privire la necesitatea aprobării vânzării prin licitație publică;
- având în vedere raportul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, muncă, protecție socială, protecția copilului,juridică și de disciplină;
- prevederile Hotărârii consiliului local nr. 19 din 27.03.2025 privind trecerea imobilelor teren din domeniul public în domeniul privat al comunei Tâmboești, județul Vrancea în suprafață de 4923 mp neproductiv extravilan, înscris în CF 52169 și 2042 mp arabil din care 1122 mp arabil intravilan și 920 mp arabil extravilan înscris în CF 53652;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.52169/12.03.2025, teren în suprafață de 4923 mp neproductiv;
- luând act de Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 4923 mp întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae, membru al Asociației Naționale a Evaluatoilor din România (ANEVAR);

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) , art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 334-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil compus din teren în suprafață de 4923 mp neproductiv, teren extravilan, situat în satul Tâmboești, comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, identificat conform Cărții Funciare nr. 52169, număr cadastral 52169 , amplasat în Tarlău 73, Parcela 1062.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil compus din teren în suprafață de 4923 mp neproductiv, teren extravilan, situat în satul Tâmboești, comuna Tâmboești, județul Vrancea, inventariat în domeniul privat al comunei Tâmboești, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr. 2, alcătuită din: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Ing. Seciu Nicolae, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Imobilul (teren) descris la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate în baza legislației în vigoare privind restituirea proprietăților și nu face obiectul nici unui litigiu existent pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces.

Art.6. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației-valoare stabilită prin Raportul de evaluare respectiv suma de 1034,00 lei.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la 5% din prețul de pornire a licitației, respectiv, 52,00 lei.

(3) Se aprobă taxa de participare în sumă de 100 lei

(4) Se aprobă documentația de atribuire în sumă de 50 lei

Art.7. Se împuternicește domnul PLEȘEA MARIEAN, în calitate de primar al UAT comuna Tâmboești, județul Vrancea, să reprezinte comuna Tâmboești la Biroul Notarului Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.8.Reprezentantii Consiliului Local al comunei Tâmboești, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri si membri supleanți, sunt:

- | | | |
|----------------------|------------------|-------------------|
| 1. Consilier Local | <u>Olaru R</u> | - Membru |
| 2. Consilier Local - | <u>Chiriac U</u> | - Membru |
| 3. Consilier Local - | <u>Adrian F</u> | - Membru Supleant |
| 4. Consilier Local - | <u>Merisor N</u> | - Membru Supleant |

Art.9. Secretarul general al comunei Tâmboești va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Hotărârea a fost adoptată de către consiliul local al comunei Tâmboești, în ședința ordinară din data de 28 august 2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru , 1 abținere si — voturi împotrivă din numarul total de 13 consilieri în funcție si 12 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
Gheorghiță Nicolae



Contrasemnează legalitate,
Secretar general comună
Dănilă Anișoar